



Comune della Città di Chiusi

Provincia di Siena

Servizio 4 - Anagrafe e Affari Generali
Numero di Registro Generale **487** del **05/04/2024**
Proposta di Settore n. **41** del **01/04/2024**

Oggetto: Canone di locazione per i locali Scuola Materna di Montallese - Liquidazione 1° semestre anno 2024

Il Responsabile del Servizio

vista la proposta dell' / Servizio 4 - Anagrafe e Affari Generali
avanzata da MAZZINI LEONARDO

adotta la seguente determinazione

Servizio 4 - Anagrafe e Affari Generali
Numero di Registro Generale **487** del **05/04/2024**
Proposta di Settore n. **41** del **01/04/2024**

Oggetto: Canone di locazione per i locali Scuola Materna di Montallese - Liquidazione 1° semestre anno 2024

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno.

Visto il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. n. 267/2000 relativo al conferimento delle funzionidirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale.

Visto il decreto sindacale n. 8 del 16 settembre 2022 con il quale è stato nominato il Dott. Leonardo Mazzini Responsabile del Servizio Anagrafe e Affari Generali.

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

Visto l'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, nonché l'art. 151, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 156/86 con la quale sono stati affittati i locali da utilizzare quale Scuola Materna Statale dall'Ente Chiesa di Montallese per nove anni, decorrenti dal 1/10/1986, rinnovabile per altri sei anni, per un affitto mensile di Euro 258,23 (€ 500.000).

Considerato che a seguito dell'applicazione del nuovo Concordato tra lo Stato italiano e quello Pontificio, l'Ente Chiesa Montallese non esiste più ed è stato inglobato e riconosciuto legalmente nell'Ente Ecclesiastico denominato "Parrocchia di S. Maria Bambina".

Visto il contratto di locazione allegato alla citata deliberazione.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 14/11/2017 con la quale è stato approvato il nuovo contratto di locazione dei locali della Scuola Materna di Montallese.

Visto il contratto di locazione rep. n. 4100 avente ad oggetto la locazione di immobile ad uso scolastico.

Visto in particolare l'articolo 3 del citato contratto per il quale "Il canone di locazione è stabilito in complessivi Euro 4.087,80, da liquidarsi in due rate semestrali entro il 31 gennaio ed il 31 luglio di ogni anno".

Vista la determinazione del Servizio Affari Generali n. 469 del 01/04/2024 con la quale è stato disposto di impegnare la somma di Euro 4.087,80 sul capitolo 646 del bilancio, quale canone di locazione per l'anno 2024, relativo ai locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà dell'Ente Ecclesiastico Santa Maria Bambina, in conformità a quanto disposto all'articolo 3 del contratto rep. 4100.

Ritenuto necessario provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al primo semestre dell'anno 2024, pari ad Euro 2.043,90.

Premesso tutto quanto sopra,

DETERMINA

- Di richiamare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Di liquidare a favore dell'Ente ecclesiastico Parrocchia Santa Maria Bambina, la somma di Euro 2.043,90 quale canone di locazione per la Scuola Materna di Montallese relativo al primo semestre dell'anno 2024, imputando la spesa al capitolo 646 del bilancio.

Di dare atto infine che:

- La presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- Di individuare come Responsabile del procedimento il sottoscritto Dott. Leonardo Mazzini – Responsabile del Servizio Anagrafe e Affari Generali;
- Di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul profilo del committente e nella sottosezione "Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti amministrativi";
- Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio oppure con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto piena conoscenza, alternativamente può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo della Toscana entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio oppure decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto piena conoscenza.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Canone di locazione per i locali Scuola Materna di Montallese anno 2024 - Impegno di spesa				
Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
1.03.02.07.001	4.1	646	2024	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	777	4.087,80	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: Canone di locazione per i locali Scuola Materna di Montallese anno 2024 - Impegno di spesa				
Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
1.03.02.07.001	4.1	646	2024	777
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
4.087,80	0	0,00	906	2.043,90

Il Responsabile del Servizio
MAZZINI LEONARDO

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Chiusi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.