

Repertorio n.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

**TOTEM DI PROMOZIONE TURISTICA PRESSO LA STAZIONE**

**FERROVIARI DI CHIUSI**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

- il **Comune di Chiusi** (C.F. 00233780527 – Partita I.V.A. 00233780527), in persona del dott. Marco Socciarelli, nato a ....., Responsabile del Settore Servizi al Cittadino; d'ora in poi **“Comodatario”**;

E

- **Strada del Vino Nobile di Montepulciano e dei Sapori della Valdichiana Senese** (C.F. 90010670520 – Partita I.V.A. 00995040524), in persona di Dorianò Bui, nato a ....., d'ora in poi **“Comodante”**;

**RICHIAMATA**

La deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 22/07/2022 con la quale è stato approvato il “Progetto di valorizzazione dei Centri Commerciali Naturali di Chiusi Città e di Chiusi Scalo”, predisposto dal Servizio Lavori Pubblici;

La determinazione del servizio Lavori Pubblici n. 831 del 21/06/2023 rubricata “Progetto di valorizzazione dei Centri Commerciali Naturali di Chiusi Città e di Chiusi Scalo – Linea spazi urbani – Linea CCN - Individuazione e conferimento incarico professionale per la progettazione, pratiche comunali, direzione lavori – Impegno di spesa – Approvazione” .

La richiesta presentata a RFI spa, DIREZIONE STAZIONI – DIREZIONE OPERATIVA STAZIONI, AREA MANAGER TIRRENICA, prot. n. 10488 del 13/07/2023 avente ad oggetto “QUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI

CCN DI CHIUSI” Progetto di valorizzazione dei Centri Commerciali Naturali di Chiusi Città e di Chiusi Scalo - RICHIESTA PARERE RELATIVO ALLA INSTALLAZIONE DI TOTEM INTERATTIVO NELL’AREA ESTERNA ALLA STAZIONE FERROVIARIA IN PIAZZA DANTE A CHIUSI SCALO”;

La nota prot. n. 14789 del 5/10/2023 (Allegato “B”) con la quale la società RFI Spa concede al Comune della Città di Chiusi l’autorizzazione all’installazione del Totem de quo sotto la pensilina esterna del Fabbricato Viaggiatori;

### **CONSIDERATO**

Che il Totem è fornito dall’Associazione La Strada del Vino Nobile e dei Sapori della Val di Chiana;

### **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 – OGGETTO**

1. Il Comodante dà e concede in comodato al Comodatario, che accetta, il TOTEM descritto nell’allegato “A Progetto” al presente contratto.

#### **ART. 2 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

1. Il Comodatario dichiara di aver esaminato il bene oggetto di comodato, di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed efficienza, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione, e si impegna a mantenerlo nello stesso stato di conservazione in cui lo ha ricevuto.

2. Il Comodatario si impegna ad utilizzare il totem ricevuto in comodato, per tutta la durata del presente contratto di comodato, esclusivamente per l’attività di promozione turistica del territorio del Comune di Chiusi e dell’ambito turistico della Valdichiana sense. Il Totem non potrà essere utilizzato per veicolare messaggi pubblicitari;

3. Il Comodatario si impegna inoltre a custodire e conservare il totem oggetto di

comodato con la diligenza del buon padre di famiglia.

4. In caso di perimento conseguente a furto, il Comodatario è tenuto a fornire altresì, in forma scritta, la descrizione delle modalità con cui è avvenuto il fatto.

Il Comodatario dovrà inoltre sporgere denuncia alle competenti Autorità, specificando che il bene è di proprietà del Comodante e facendo pervenire copia della denuncia al Comodante stesso, sempre tramite i recapiti sopra descritti.

5. Il Comodatario si assume ogni responsabilità civile e penale per l'uso improprio del totem oggetto di comodato, per l'uso non autorizzato da parte di terzi ed è direttamente responsabile verso il Comodante e terzi per danni arrecati al Totem oggetto di comodato.

6. Il Comodatario si impegna ad occuparsi della manutenzione ordinaria e straordinaria del totem oggetto di comodato.

7. Il Comodatario provvede alla implementazione della pagina dedicata alla promozione turistica del territorio del Comune di Chiusi.

### **ART. 3 – OBBLIGHI DEL COMODANTE**

1. Il Comodante si impegna altresì alla implementazione delle pagine dedicate alla promozione dei comuni dell'ambito turistico della Valdichiana Senese;

### **ART. 4 – ASSICURAZIONE**

1. Eventuali danni a cose o persone che possano derivare dal totem o al totem stesso trovano copertura nell'Assicurazione sulla Responsabilità Civile Generale del Comune n. Polizza n. 2134/002494 CIG: 8257948245 contratta con UNIQA ASSICURAZIONI;

### **ART. 5 – SPESE DERIVANTI DALL'UTILIZZO**

1. I costi di installazione e attivazione e tutte le spese derivanti dall'utilizzo del

totem oggetto di comodato sono completamente a carico del Comodatario.

#### **ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE A TERZI**

1. Il Comodatario si impegna a non cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento o l'uso in tutto o in parte del Totem oggetto di comodato.

#### **ART. 7 – DURATA**

1. Il presente contratto di comodato avrà durata fino al 31/12/2028.

#### **ART. 8 – RINVIO**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, ove compatibili.

#### **ART. 9 – REGISTRAZIONE**

1. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986. In questa ipotesi, sono a carico dell'interessato le spese di registrazione, così come le spese inerenti l'imposta di bollo del presente contratto.

#### **Art. 10 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

1. In caso di controversia le parti convengono che il Foro competente sarà quello di Siena.

#### **Art. 11 – ALLEGATI AL COMODATO**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:
  - Allegato "A" – Progetto;
  - Allegato "B" – Autorizzazione all'installazione;

\*\*\*\*\*

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile il Comodatario dichiara di aver letto e di accettare integralmente il contenuto del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comodante

Il Comodatario