



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

Servizio Servizi al Cittadino

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA “FIERA PROMOZIONALE ALLA STAZIONE” – CIG: 9103245B69 Verbale della Commissione giudicatrice

L’anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di marzo, alle ore 12,15, nella Sede comunale, si è riunita la Commissione di gara di cui all’oggetto, nominata e convocata con determinazione n. 390, del 28/03/2022, nelle persone dei Signori:

1. Dott. Leonardo Mazzini, Presidente,
2. Dott.ssa Monica Di Giammaria, Membro esperto,
3. Geom. Luciano Scricciolo, Membro esperto
4. Dott. Giovanni Mignoni, Segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15/02/2022, esecutiva nei termini di legge, si è stabilito di procedere all’affidamento in concessione della Fiera promozionale alla Stazione, attraverso l’espletamento di una gara di pubblico incanto, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, con modalità telematica ai sensi dell’art. 58 del medesimo Decreto Legislativo, attraverso la piattaforma START, con aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016, a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, mediante la valutazione dei seguenti criteri: Capacità tecnico-organizzativa. Il punteggio massimo attribuibile è di 70/100; Prezzo. Il punteggio massimo attribuibile è di 30/100, valutazione secondo la formula della proporzionalità inversa.
- Che con la richiamata deliberazione si è stabilito di nominare il responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, Marco Socciarelli, Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D. Lgs. 50/2016.
- Che la procedura di gara è effettuata in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana regolamentata dalle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana” e pertanto tutte le offerte devono essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana- START, accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it/>.
- Che con determinazione del servizio servizi al Cittadino n. 240 del 21/02/2022 si sono approvati i documenti di gara ed è stata indetta la gara di pubblico incanto per l’affidamento in concessione dell’organizzazione e gestione della “Fiera Promozionale alla Stazione” per gli anni 2022, 2023 e 2024, per il giorno 29/03/2022 alle ore 10,00 presso una sala del palazzo comunale;
- Che il Bando di gara è stato pubblicato:
 - a) sulla GURI online;
 - b) all’Albo Pretorio online del Comune di Chiusi;
 - c) sul sito Internet www.comune.chiusi.si.it;
 - d) sul Sistema informativo telematico appalti della Toscana (SITAT);
- Che la procedura è stata pubblicata su START il giorno 21/02/2022 alle ore 20:18;
- Che il prezzo unitario a base d’asta per ogni edizione della fiera a favore del comune è pari ad euro 1.100,00, IVA esclusa;
- Che è stata stabilita in euro 77,87, IVA esclusa, la somma che il Gestore è autorizzato a riscuotere per ogni edizione della fiera dagli operatori;
- Che Il valore complessivo della concessione è stato stimato in euro 63.200,00, IVA esclusa;
- Che il termine per presentare le offerte era il 26/03/2022, ore 13:00;
- Che la prima seduta pubblica di gara è fissata per il giorno 29/03/2022, ore 10:00;
- Che il giorno 29/03/2022, alle ore 10:05 si è tenuta la seduta pubblica presieduta dal RUP per l’ammissione dei concorrenti, come da verbale redatto e messo a disposizione della commissione giudicatrice.



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

Conclusa la fase di ammissione da parte del RUP la commissione prosegue i lavori in seduta pubblica. I commissari, preliminarmente, consegnano le dichiarazioni sottoscritte che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. L.gs 50/2016.

Il Presidente dà lettura sommaria delle disposizioni sulla procedura di gara, ed in particolare dell'art. 21 del disciplinare, che stabiliscono le procedure circa la valutazione dell'offerta tecnica ed economica (paragrafo 21.2) le quali stabiliscono che, dopo la procedura di ammissione effettuata nella prima seduta pubblica da parte del RUP:

“La commissione giudicatrice, in seduta pubblica preventivamente comunicata tramite la Piattaforma, procede allo sblocco e all'apertura delle offerte tecniche, per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare e della loro regolarità formale.

In una o più sedute riservate la commissione procede all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

In seduta pubblica la commissione dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche e comunica eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti. Tale fase è resa visibile ai concorrenti tramite la piattaforma, con le modalità di cui all'art. 20.

Al termine di tali operazioni la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procede all'apertura tramite la piattaforma delle offerte economiche, verificandone la regolarità e successivamente procede all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal presente disciplinare. La piattaforma provvede in automatico ad attribuire il punteggio all'offerta economica.

La Piattaforma determina in automatico il punteggio complessivo e la commissione dà lettura della graduatoria.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20, gli esiti di tale fase.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, la commissione procede in seduta pubblica mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e formula la classifica di gara e la comunica al RUP della gara.

Qualora siano presenti offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia ai sensi del successivo articolo.”

La Commissione verifica che è stata presentata sulla piattaforma START la seguente offerta:

- **Associazione Chiusi Stazione**, con sede in Piazza Brescia 11, Chiusi (SI), CAP 53043, C.F. 90015060529, e P.I. 01122290529 PEC chiusinvetrina@pecconfesercentisi.it, offerta inviata il giorno 24/03/2022 ore 15:14;

La Commissione prende atto che in base all'art. 23 del disciplinare di gara si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La Commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica del concorrente, che risulta sottoscritta con firma digitale, al fine di verificarne la regolarità formale e consistenza.



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

Il Presidente dà lettura dei criteri individuati all'art. 18 del disciplinare per l'attribuzione dei punteggi. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutabile in base agli elementi di seguito indicati:

A	Offerta tecnica	Massimo punti 70
B	Offerta economica	Massimo punti 30
TOTALE		Punti 100

A. OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MASSIMO 70/100

Con riferimento all'elemento di cui alla lettera A (Offerta tecnica) il disciplinare individua i seguenti sotto elementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo a fianco riportato:

Progetto organizzativo della concessione		Massimo punti 70
a)	Caratterizzazione tematica e per tipologia di merce della Fiera. La proposta deve prevedere per ciascun evento o per ciascun anno (per i due eventi previsti nell'anno) una specifica caratterizzazione e tematizzazione della fiera o parte di essa. (saranno valutati gli aspetti di caratterizzazione tematica della fiera (per ciascun evento o per ciascun anno, anche in termini merceologici)	Da 0 a 35 punti
b)	Eventi ludico ricreativi a favore delle famiglie, dei bambini e delle bambine previsti per ogni edizione (sarà valutato il numero e la qualità degli eventi previsti per l'intera durata della fiera). Il punteggio è attribuito secondo una valutazione comparativa delle offerte.	Da 0 a 20 punti
A1.3.	Maggiore pubblicità dell'evento rispetto a quanto previsto all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto. (saranno valutate le maggiori attività per la pubblicità eventualmente offerte). Il punteggio sarà attribuito secondo una valutazione comparativa delle offerte	Da 0 a 15 punti
TOTALE		Punti 70

La valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica è effettuata dalla commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 comma 1 del Codice, con il metodo aggregativo compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili da 0 a 1, espressi in valori centesimali (ad ogni coefficiente corrisponde un "giudizio" sintetico), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base del seguente schema:



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1,0
Distinto	0,90
Buono	0,80
Più che sufficiente	0,70
Sufficiente	0,60
Non completamente adeguato	0,50
Limitato	0,40
Molto limitato	0,30
Minimo	0,20
Appena valutabile	0,10
Del tutto inadeguato	0,00

Il Presidente, successivamente comunica che la Commissione proseguirà i lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, come previsto dall'art. 21 del Disciplinare, e al termine della valutazione si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta economica. Si prevede che i lavori termineranno in questa seduta della commissione.

Poiché è stata presentata una sola offerta ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara si potrà procedere all'aggiudicazione purché l'offerta valida sia ritenuta congrua e conveniente.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta:

1. Associazione Chiusi Stazione

a) **Caratterizzazione tematica e per tipologia di merce della Fiera. Da 0 a 35 punti**

Ciascuno dei commissari esprime la valutazione di "Più che sufficiente" a cui corrisponde il coefficiente di 0,7.

Valutazione media dei singoli commissari: 0,7. **Punti assegnati 24,5 su 35**

b) **Eventi ludico ricreativi a favore delle famiglie, dei bambini e delle bambine previsti per ogni edizione. Punti da 0 a 20**

Ciascuno dei commissari esprime la valutazione di "Più che sufficiente" a cui corrisponde il coefficiente di 0,7.

Valutazione media dei singoli commissari: 0,7. **Punti assegnati 14 su 20**

c) **Maggiore pubblicità dell'evento rispetto a quanto previsto all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto. Punti da 0 a 15**

Ciascuno dei commissari esprime la valutazione di "BUONO" a cui corrisponde il coefficiente di 0,8.

Valutazione media dei singoli commissari: 0,8. **Punti assegnati 12 su 15**

Totale punteggio assegnato all'offerta tecnica, punti 50,50 su 70



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

La Commissione prosegue i lavori in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione dà comunicazione del punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica attraverso la piattaforma START.

Il Presidente successivamente dà lettura dei criteri di valutazione relativi all'offerta economica.

B. OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 30/100

Prezzo offerto rispetto alla base d'asta (**max. 30 punti**).

Con riferimento al criterio di valutazione del prezzo di cui alla lettera **B** (Offerta economica), l'attribuzione dei punteggi avverrà con la seguente formula:

incremento dell'offerta (desunta dalle offerte) moltiplicato per 30 e diviso per il migliore incremento dell'offerta (formula della proporzionalità inversa)

$$P_i = P_{max} * (R_i/R_{max})$$

dove:

P_i = Punteggio assegnato al concorrente i -esimo;

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

R_i = rialzo in valuta offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = rialzo in valuta dell'offerta più conveniente

Il punteggio complessivo del concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento **A** (Offerta tecnica) e **B** (Offerta economica).

La Commissione procede alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica e il Piano Economico Finanziario e verifica la regolarità formale degli stessi. A questo punto il sistema START attribuisce i punteggi in modo automatico.

Associazione Chiusi Stazione

Il Concorrente ha offerto un prezzo di 1.200,00 a favore del Comune ad edizione della Fiera, rialzo di 100,00 rispetto alla base d'asta, il punteggio assegnato automaticamente da START è pari a: 30,00.

CRITERI	Associazione Chiusi Stazione
Offerta Tecnica	50,50
Offerta Economica	30,00
Totale	80,50

La Commissione verifica che alla luce di quanto richiesto dai documenti di gara e dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta non è anomala, né dal dato matematico previsto al comma 3 dell'art. 97 del Codice dei contratti, né in base ad altri elementi specifici.

Pertanto aggiudicataria della concessione risulta essere l'**Associazione Chiusi Stazione**, con sede in Piazza Brescia 11, Chiusi (SI), CAP 53043, C.F. 90015060529, e P.I. 01122290529.

La Commissione per mezzo del segretario trasmette il presente verbale al Responsabile unico del procedimento per gli atti e le verifiche conseguenti.



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

La Commissione termina la seduta alle ore 13:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Membri

Il Segretario della Comm.

F.to Dott. Leonardo Mazzini

F.to Dott.ssa Monica Di Giammaria

F.to Dott. Giovanni Mignoni

F.to Geom. Luciano Scricciolo

